

# Opportunité d'implantation en Seine-et-Marne

## *Site clé en main*

- **Site localisé sur la commune de Gouaix en Seine-et-Marne et accessible depuis Paris en 1h30.**
- **Bâtiment d'environ 7 500 m<sup>2</sup>** avec zones de fabrication, laboratoire, chambres froides (froid positif et négatif), espaces de stockages et locaux tertiaires – emprise foncière de 16 500 m<sup>2</sup>.
- **Une main d'œuvre disponible pour la conduite de vos activités** avec des salariés qualifiés, expérimentés et polyvalents.
- **Une infrastructure industrielle performante** intégrant des équipements généraux (station d'épuration, monte-charge, chauffage).

### Contexte de l'opportunité

*La société DUC, spécialisée dans l'abattage, la transformation de volailles et la fabrication de produits élaborés, recherche une ou plusieurs entreprise(s) en mesure de s'implanter sur son site de Gouaix localisé en Seine-et-Marne, afin d'y développer des activités pérennes en s'appuyant sur la main d'œuvre disponible sur le site.*

*DUC a mandaté le cabinet LHH pour vous accompagner dans le montage de votre projet : transmission des informations sur l'opportunité, organisation d'une visite du site, montage financier, procédures administratives, mobilisation de soutiens publics, schéma d'implantation, enjeux RH et recrutement.*

# Opportunité d'implantation en Seine-et-Marne

## Pour tout projet pérenne et créateur d'emplois

Sont proposés dans le périmètre de cession : Surfaces d'activités et infrastructure industrielle / main d'œuvre et compétences / équipements (liste disponible sur demande)

### IMMOBILIER ET SURFACES D'ACTIVITÉ

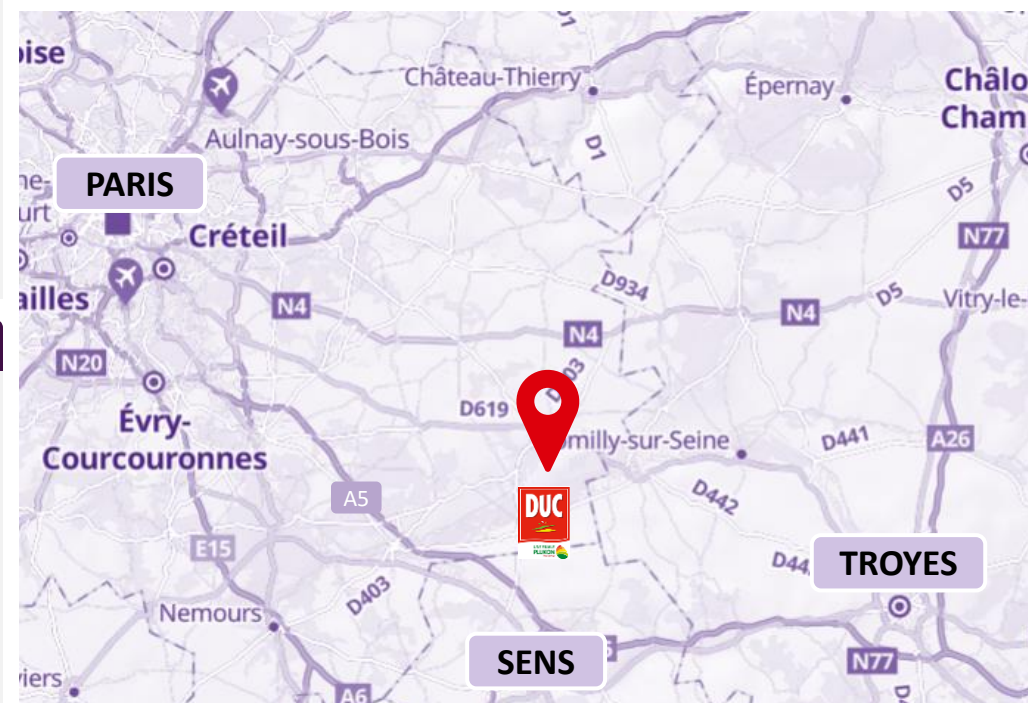
- > Une emprise foncière de 16 500 m<sup>2</sup>.
- > Environ 7 500 m<sup>2</sup> de surfaces bâties disponibles :
  - > 2 920 m<sup>2</sup> de zones de fabrication intégrant un espace laboratoire
  - > 1 zone de stockage d'environ 1 820 m<sup>2</sup>
  - > 580 m<sup>2</sup> de bureaux
  - > 5 chambres froides (700 m<sup>2</sup>) : 4 en froid positif (630 m<sup>2</sup> au total) et 1 en froid négatif (70 m<sup>2</sup>)
  - > Environ 1 460 m<sup>2</sup> de locaux techniques
- > Le site est doté d'équipements généraux : station d'épuration, monte-charge, porte à quai, chauffage...
- > Le site est certifié IFS (International Featured Standard) et Halal

### MAIN D'ŒUVRE & COMPÉTENCES

- > 31 salariés qualifiés et formés aux standards d'un groupe industriel international en termes de qualité, d'organisation et de sécurité au travail.
- > Des équipes dotées d'un savoir-faire reconnu dans le secteur agroalimentaire :
  - > 24 salariés en production : conducteurs de ligne (découpe, enrobage, conditionnement), superviseur de production
  - > 7 salariés en fonction support : direction, chef de projet R&D, maintenance, qualité, entretien

### LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ DU SITE

- > Site localisé sur une zone dotée d'une voirie adaptée aux poids lourds à 20 min au sud de Provins, à 1h10 de Troyes et à 1h30 de Paris via la N4.



Pour toute information complémentaire, merci de contacter LHH :

Luc CHAUCHEFOIN : +33 6 34 49 57 24 – luc.chauchefoin@lhh.com / Axelle LEMAI : + 33 6 81 03 03 21 – axelle.lemai@lhh.com

